# VanEck Global Real Estate UCITS ETF

### Aktienfonds/Global/Immobilienaktien

Stand: 12.12.2025

### **Anlageziel**

Das Ziel des börsengehandelten Fonds (Exchange Traded Fund - ETF) besteht darin, dem Global Property Research (GPR) Global 100 Index (Brutto-Reinvestitionsindex) möglichst genau zu folgen.

#### **Fonds-Fakten**

Fondskategorie: Aktienfonds/ Global/

Immobilienaktien

WKN: A1T6SY

ISIN: NL0009690239

Auflagedatum: 14. April 2011

Fondsvolumen: 324,11 Mio. EUR (28.11.2025)

(20.11.202*)* 

Kapitalverwaltungs- VanEck Asset Managesellschaft: VanEck Asset Management B.V

Fondsmanager/ Anlageberater: Vertrieb:

Sitzland: Niederlande

Fondswährung: EUR Rücknahmepreis: 37,42

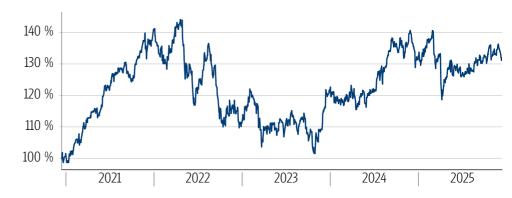
Ertragsverwendung: Ausschüttend Geschäftsjahr: 01. Januar -31. Dezember

Transparenzverordnung (EU) 2019/2088:

Art. 8 TVO ESG Merkmale

## Wertentwicklung in der Vergangenheit\*

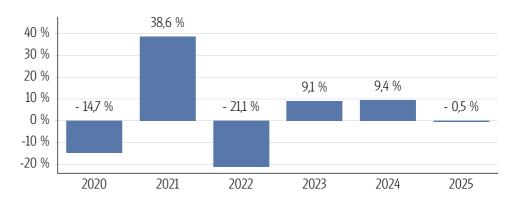
### Indexierte Wertentwicklung (12.12.2025)



### Wertentwicklung über verschiedene Zeiträume (12.12.2025)

1 Monat	3 Monate	6 Monate	lfd. Jahr	1 Jahr
-1,83 %	-0,71 %	2,90 %	-0,52 %	-2,78 %
3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.	10 Jahre p.a.	Seit Auflage p.a.	
4,56 %	5,63 %	3,11 %	6,71 %	
3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage	
14,33 %	31,53 %	35,91 %	159,32 %	

### Wertentwicklung pro Kalenderjahr (12.12.2025)



### Rollierende 12-Monats Entwicklung (12.12.2025)

12.12.20-	12.12.21-	12.12.22-	12.12.23-	12.12.24-
12.12.21	12.12.22	12.12.23	12.12.24	12.12.25
36,39 %	-15,65 %	0,71 %	16,77 %	

<sup>\*</sup>Historische Wertentwicklungen sind keine Garantie für eine ähnliche Entwicklung in der Zukunft. Diese ist nicht prognostizierbar. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt gemäß BVI-Methode.

# VanEck Global Real Estate UCITS ETF

### Aktienfonds/Global/Immobilienaktien

Stand: 12.12.2025

### Kennzahlen

Volatilität

1 Jahr +13,82 % 3 Jahre +14.44 % 5 Jahre +14,71 %

Sharpe Ratio

1 Jahr -0,35 3 Jahre 0,11 0.27 5 lahre

Maximaler Verlust

1 lahr -15.6 % 3 Jahre -16,8 % -29,6 % 5 Jahre

Verlustdauer in Monaten

1 Jahr 3 Jahre 3 5 Jahre 3

#### **Fonds-Konditionen**

Ausgabeaufschlag: Portfoliogebühr: Depotführungsentgeld: Kontoführungsentgeld: Transaktionskosten:

Ein Ausgabeaufschlag fällt im Rahmen der fondsgebundenen Rentenversicherungen von Condor nicht an.

Max. Verwaltungs-

0,25 % vergütung p.a.:

Max. Fondsmanagement Gebühr p.a.: Max. Depotbank-

vergütung p.a.:

Laufende Kosten: 0,25 % (04.04.2025)

Erfolgsabhängige

0,00 Vergütung:

### **SRI**

### **RISIKOINDIKATOR\***



\*Gemäß dem Basisinformationsblatt vom 04.04.2025

### Risiko - Rendite - Diagramm (12.12.2025)



### **Portfoliostruktur**

### Anlagevermögen (30.11.2025)

/ IKUCI I	77,ZZ 70
Kasse	0,78 %
Top 5 Branchenverteilung (30.11.2025)	
Real Estate	99,22 %
Weitere Anteile	0,78 %
Top 5 Länderverteilung (30.11.2025)	
USA	67,75 %
Japan	10,43 %
Australien	3,60 %
Vereinigtes Königreich	2,94 %
Singapur	2,63 %
Top 5 Währungsverteilung (30.11.2025)	

USD		68,25 %
JPY		10,43 %
EUR	_	5,90 %
AUD	-	3,60 %
GBP		2,94 %

#### Rechtliche Hinweise

Datenquelle für Fondsinformationen: FERI AG und cleversoft GmbH. Die von der FERI AG und von der cleversoft GmbH bereitgestellten Informationen stellen keine Empfehlungen dar und dienen nicht der Anlageberatung. Insbesondere stellen diese Informationen keine Anlageempfehlung oder Anlagestrategieempfehlung im Sinne von § 34 b WpHG dar. Die cleversoft GmbH trifft keinerlei Aussage zur bisherigen und zukünftigen Wertentwicklung der angezeigten Wertpapiere. Wegen der Dynamik der Finanzmärkte muss jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Nutzung der Informationen oder dem (evtl. auch irrtümlichen) Vertrauen auf deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität ausgeschlossen werden. Informieren Sie sich daher vor dem Fondserwerb auf der Internetseite der jeweiligen Fondsgesellschaft.

99 22 %