

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Name:	DJE - Short Term Bond - XP (EUR)	Name des PRIIP-Herstellers:	DJE Investment S.A.
ISIN:	LU1714355440	WKN:	A2H62P
Erstelldatum:	18.02.2025	Kontaktdaten:	www.dje.lu +352 26 92 52 20 info@dje.lu
Aufsichtsbehörde:	Die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) ist für die Aufsicht der DJE Investment S.A. in Bezug auf das Basisinformationsblatt zuständig. Dieses Produkt ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) reguliert.		

Dieses Produkt wird von der DJE Investment S.A. („Verwaltungsgesellschaft“) verwaltet.  
Die Verwaltungsgesellschaft gehört zur DJE Kapital AG-Gruppe.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Das Produkt ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen, der von einer Anzahl von Anlegern Kapital einsammelt, um es gemäß einer festgelegten Anlagestrategie zum Nutzen der Anleger zu investieren ("Fonds"). Der Fonds ist ein in Luxemburg aufgelegtes OGAW-Sondervermögen.

Der DJE - Short Term Bond ist ein Teilfonds des Umbrella-Fonds DJE.

Diese wesentlichen Informationen beschreiben eine Anteilklasse des Teilfonds. Der Verkaufsprospekt und die Berichte enthalten ggfls. Angaben über sämtliche Anteilklassen des Fonds, der am Anfang des Dokumentes genannt wird. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten aller Teilfonds sind rechtlich voneinander getrennt.

Es ist grundsätzlich möglich, die Anteile des Teilfonds bzw. der Anteilklasse in die eines anderen Teilfonds bzw. einer anderen Anteilklasse zu tauschen. Details zu etwaigen Umtauschmöglichkeiten und den damit verbundenen Kosten können dem Verkaufsprospekt entnommen werden.

### Laufzeit

Der Teilfonds hat eine unbegrenzte Laufzeit. Unbeschadet dieser Regelung kann dieser unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen jederzeit durch die Verwaltungsgesellschaft aufgelöst werden. In Bezug auf die Rückgabemöglichkeiten sowie die Häufigkeit der Rückgabemöglichkeit wird auf den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.

### Ziele

Ziel ist es, für den Anleger über einen kurz- bis mittelfristigen Zeitraum eine möglichst den risikolosen kurzfristigen Zinssatz der Eurozone übertreffende schwankungsarme Wertentwicklung zu erzielen.

Der DJE - Short Term Bond investiert überwiegend in Anleihen aller Art (Unternehmensanleihen, Staatsanleihen, Pfandbriefe, Schuldtitel, Schatzwechsel sowie Wandel- und Optionsschuldverschreibungen). Die Anleihen lauten dabei zu mindestens 50% auf Euro, verfügen zu mindestens 50% über ein Investment Grade Rating<sup>1</sup> und werden zu mindestens 50% von Ausstellern aus OECD-Mitgliedstaaten begeben. Die durchschnittliche Duration des Fonds beträgt höchstens 3 Jahre. Fremdwährungsrisiken gegenüber dem Euro können abgesichert werden. Das Fondsmanagement wendet dabei eine unter Berücksichtigung von ESG-Faktoren aktive und von jeglichen Vergleichsindex-, Sektor-, Länder- und Marktkapitalisierungsvorgaben unabhängige Diversifizierungsstrategie an. Der Teilfonds kann Derivate zur Absicherung oder Steigerung des Vermögens einsetzen. Ein Derivat ist ein Finanzinstrument, dessen Wert – nicht notwendig 1:1 – von der Entwicklung eines oder mehrerer Basiswerte wie z. B. Wertpapieren oder Zinssätzen abhängt.

<sup>1</sup>Ausreichende Fähigkeit zur Zinszahlung und Kapitalrückzahlung. Derartige Schuldtitel verfügen normalerweise über ausreichende Schutzparameter, jedoch können nachteilige wirtschaftliche Bedingungen zu einer verminderten Zahlungsfähigkeit führen (= mind. Baa3 Moody's Rating/BBB- S&P Rating).

Ausführliche Informationen zu den vorgenannten sowie ggfls. weiteren Anlagemöglichkeiten des Teilfonds können Sie dem aktuell gültigen Verkaufsprospekt entnehmen.

Die Erträge des Teilfonds werden ausgeschüttet.

Den Prospekt und die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte, die aktuellen Anteilpreise sowie weitere Informationen zu dem Fonds finden Sie kostenlos in deutscher Sprache unter <https://www.dje.de/investmentfonds/productdetail/LU1714355440#downloads>.

Verwahrstelle des Fonds ist die DZ PRIVATBANK SA

### Kleinanleger-Zielgruppe

Der Teilfonds richtet sich an alle Anleger, die das Ziel der Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und mittelfristig investieren wollen. Sie sollten in der Lage sein, Verluste bis zur Höhe des eingesetzten Kapitals zu tragen und keine Garantie bezüglich des Erhalts ihrer Anlagesumme benötigen.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 3 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 2 eingestuft, wobei 2 einer niedrigen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei sehr ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.



## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen? (Fortsetzung)

### Sie können einen Teil oder die Gesamtheit Ihrer Anlage verlieren.

Der Kleinanleger wird darauf hingewiesen, dass der höchstmögliche Verlust das vom Anleger eingesetzte Kapital ist. Er trägt kein Risiko für zusätzliche finanzielle Zusagen oder Verpflichtungen, einschließlich Eventualverbindlichkeiten, über das in dem Fonds angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen. Der Fonds kann durch Fehler handelnder Personen oder Organisationen, Betrug oder Naturereignisse geschädigt werden. Das Produkt bietet keinen Kapitalschutz.

### Performance-Szenarien

Diese vier Performance-Szenarien entsprechen einem Stress-Szenario, einem pessimistischen, einem mittleren und einem optimistischen Szenario.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

#### Anlagebeispiel: 10.000 EUR

#### Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre

Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
<b>Stress-Szenario</b>		
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	8.870 EUR	9.240 EUR
Jährliche Durchschnittsrendite in %	-11,30	-2,60
<b>Pessimistisches Szenario</b>		
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	9.580 EUR	9.670 EUR
Jährliche Durchschnittsrendite in %	-4,20	-1,11
<b>Mittleres Szenario</b>		
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.080 EUR	10.200 EUR
Jährliche Durchschnittsrendite in %	0,80	0,66
<b>Optimistisches Szenario</b>		
Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.630 EUR	10.530 EUR
Jährliche Durchschnittsrendite in %	6,30	1,74

Diese Tabelle zeigt wie viel Sie in den nächsten 3 Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stress-Szenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ist das Resultat einer Anlage zwischen September 2019 und September 2022. Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Oktober 2016 und Oktober 2019. Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Januar 2022 und Januar 2025.

## Was geschieht, wenn die DJE Investment S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

DJE Investment S.A. gehört keiner Einrichtung zur Sicherung von Ansprüchen von Anlegern an. Das Vermögen des Produktes ist getrennt vom Vermögen der Gesellschaft. Das Vermögen des Produktes gehört nicht zur Insolvenzmasse der Gesellschaft.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite)
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	71 EUR	217 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,7% pro Jahr	0,7% pro Jahr

## Kosten im Zeitverlauf (Fortsetzung)

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,4% vor Kosten und 0,7% nach Kosten betragen.

## Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	0,00% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Dies ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet wird. Die Personen, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	0,00% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird.	0 EUR
Laufende Kosten [pro Jahr]		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	0,52% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	53 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	0,19% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	19 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren</b>	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: 3 Jahre**

Eine Anlage in das Produkt sollte als langfristige Anlage betrachtet werden. Die empfohlene Haltedauer beträgt 3 Jahre. Eine Rückgabe der Anteile vor Ablauf der empfohlenen Haltedauer ist möglich, kann sich jedoch negativ auswirken, da kurzfristig auftretende Wertschwankungen nicht ausgeglichen werden können. Das Produkt ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld innerhalb eines Zeitraums von 3 Jahren wieder zurückziehen wollen. Für Rückgaben entstehen keine Kosten oder Gebühren.

Die Anleger können ihre Anteile grundsätzlich an jedem Luxemburger Bankarbeitstag mit Ausnahme des 24. und 31. Dezembers zurückgeben. Die Verwaltungsgesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt beraten oder an Sie verkauft hat, sollten direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers dieses Produkts sollten an folgende Adresse gerichtet werden:

Postanschrift: DJE Investment S.A., 22A, Schaffmill, 6778 Grevenmacher E-Mail: [beschwerde@dje.lu](mailto:beschwerde@dje.lu)

Wir werden Ihre Anfrage bearbeiten und Ihnen so schnell wie möglich eine Rückmeldung zukommen lassen. Eine Zusammenfassung unseres Verfahrens zur Bearbeitung von Beschwerden erhalten Sie kostenlos online unter <https://www.dje.de/rechtliche-hinweise/>.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Den Prospekt und die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte, die aktuellen Anteilpreise sowie weitere Informationen zu dem Fonds finden Sie kostenlos in deutscher Sprache unter <https://www.dje.de/investmentfonds/productdetail/LU1714355440#downloads>.

Dort finden Sie ebenfalls Informationen zur vergangenen Wertentwicklung aus den vergangenen 7 Jahren des Produktes sowie weitere rechtliche und allgemeine Informationen zum Produkt sowie zur DJE Investment S.A.. Eine monatlich aktualisierte Veröffentlichung der Berechnungen früherer Performance-Szenarien können Sie unter <https://www.dje.de/investmentfonds/productdetail/LU1714355440#downloads> abrufen.

Informationen zu unserer Vergütungspolitik sind im Internet unter <https://www.dje.de/rechtliche-hinweise/> veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und Zuwendungen an bestimmte Mitarbeitergruppen sowie die Angabe der für die Zuteilung zuständigen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses, falls es einen solchen gibt. Auf Verlangen werden Ihnen die Informationen von uns kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt.

Die Steuervorschriften im Herkunftsmitgliedland des Teilfonds können Ihre persönliche Steuerlage beeinflussen. Bitte ziehen Sie in Bezug auf die steuerlichen Auswirkungen einer Investition in den Teilfonds Ihren Steuerberater hinzu.