iShares Dev.Mar.Prop.Yield UCITS ETF

Aktienfonds/Global/Immobilienaktien

Stand: 08.05.2025

Anlageziel

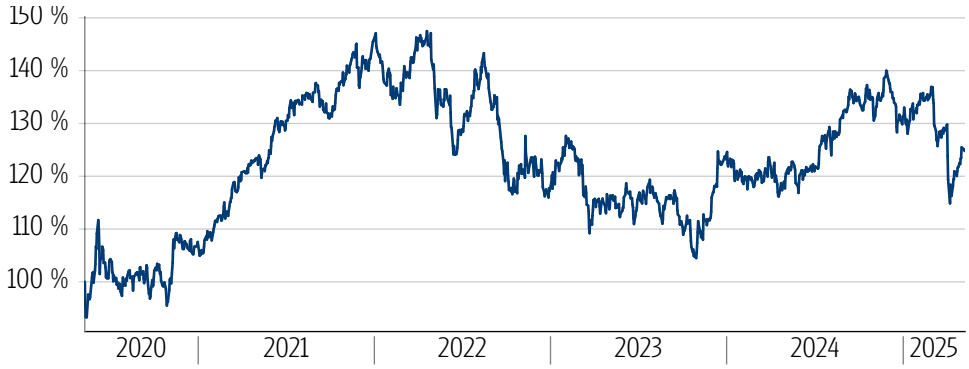
Das Anlageziel des Fonds ist es, den Anlegern unter Berücksichtigung sowohl der Kapitalrenditen als auch der Ertragsrenditen eine Gesamtrendite zu bieten, welche die Rendite des FTSE EPRA/NAREIT Developed Dividend + Index widerspiegelt.

Fonds-Fakten

Fondskategorie:	Aktienfonds/ Global/ Immobilienaktien
WKN:	A0LEW8
ISIN:	IE00B1FZS350
Auflagedatum:	20. Oktober 2006
Fondsvolumen:	1,63 Mrd. EUR (28.02.2025)
Kapitalverwaltungsgesellschaft:	BlackRock Asset Management Ireland Limited
Fondsmanager/ Anlageberater:	-
Vertrieb:	-
Sitzland:	Irland
Fondswährung:	USD
Rücknahmepreis:	20,79 EUR
Ertragsverwendung:	Ausschüttend
Geschäftsjahr:	01. November - 31. Oktober
Transparenzverordnung (EU) 2019/2088:	-

Wertentwicklung in der Vergangenheit*

Indexierte Wertentwicklung (08.05.2025)



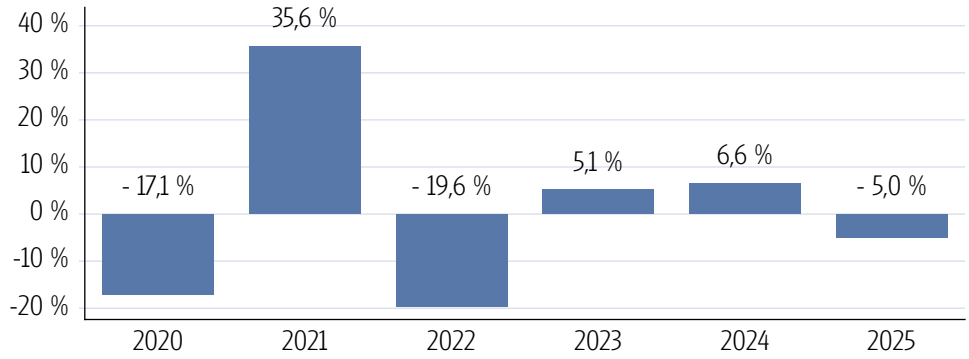
Wertentwicklung über verschiedene Zeiträume (08.05.2025)

1 Monat	3 Monate	6 Monate	lfd. Jahr	1 Jahr
8,65 %	-7,43 %	-7,45 %	-4,98 %	3,56 %

3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.	10 Jahre p.a.	Seit Auflage p.a.
-2,98 %	4,69 %	2,28 %	3,54 %

3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
-8,69 %	25,79 %	25,29 %	90,57 %

Wertentwicklung pro Kalenderjahr (08.05.2025)



Rollierende 12-Monats Entwicklung (08.05.2025)

08.05.20-08.05.21	08.05.21-08.05.22	08.05.22-08.05.23	08.05.23-08.05.24	08.05.24-08.05.25
24,93 %	10,27 %	-14,88 %	3,58 %	3,56 %

*Historische Wertentwicklungen sind keine Garantie für eine ähnliche Entwicklung in der Zukunft. Diese ist nicht prognostizierbar. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt gemäß BVI-Methode.

iShares Dev.Mar.Prop.Yield UCITS ETF

Aktienfonds/Global/Immobilienaktien

Stand: 08.05.2025

Kennzahlen

Volatilität	
1 Jahr	+15,23 %
3 Jahre	+16,82 %
5 Jahre	+16,69 %
Sharpe Ratio	
1 Jahr	0,03
3 Jahre	-0,33
5 Jahre	0,20
Maximaler Verlust	
1 Jahr	-18,0 %
3 Jahre	-27,1 %
5 Jahre	-29,1 %
Verlustdauer in Monaten	
1 Jahr	2
3 Jahre	3
5 Jahre	3

Fonds-Konditionen

Ausgabeaufschlag: Portfoliogebühr: Depotführungsentgeld: Kontoführungsentgeld: Transaktionskosten:	Ein Ausgabeaufschlag fällt im Rahmen der fondsgebundenen Rentenversicherungen von Condor nicht an.
Max. Verwaltungsvergütung p.a.:	0,59 %
Max. Fondsmanagement Gebühr p.a.:	-
Max. Depotbankvergütung p.a.:	-
Laufende Kosten:	0,61 % (10.04.2025)
Erfolgsabhängige Vergütung:	0,00

SRI

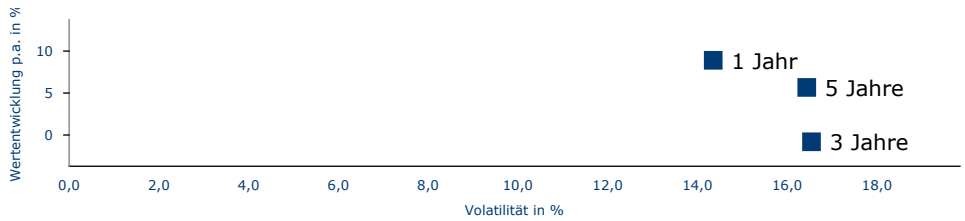
RISIKOINDIKATOR*

← geringeres Risiko — höheres Risiko →

1	2	3	4	**5**	6	7

*Gemäß dem Basisinformationsblatt vom 10.04.2025

Risiko - Rendite - Diagramm (08.05.2025)



Portfoliostruktur

Anlagevermögen (28.02.2025)

Weitere Anteile	99,35 %
Kasse	0,65 %

Top 5 Branchenverteilung (28.02.2025)

Immobilien	99,35 %
Weitere Anteile	0,65 %

Top 5 Länderverteilung (28.02.2025)

USA	69,33 %
Japan	7,43 %
Vereinigtes Königreich	3,68 %
Australien	3,51 %
Singapur	2,89 %

Top 5 Holdings (28.02.2025)

ProLogis Inc.	6,75 %
Welltower Inc	5,58 %
Equinix Inc.	5,15 %
Simon Property Group	3,55 %
Digital Realty Trust Inc.	3,06 %

Rechtliche Hinweise

Datenquelle für Fondsinformationen: FERI AG und cleversoft GmbH. Die von der FERI AG und von der cleversoft GmbH bereitgestellten Informationen stellen keine Empfehlungen dar und dienen nicht der Anlageberatung. Insbesondere stellen diese Informationen keine Anlageempfehlung oder Anlagestrategieempfehlung im Sinne von § 34 b WpHG dar. Die cleversoft GmbH trifft keinerlei Aussage zur bisherigen und zukünftigen Wertentwicklung der angezeigten Wertpapiere. Wegen der Dynamik der Finanzmärkte muss jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Nutzung der Informationen oder dem (evtl. auch irrtümlichen) Vertrauen auf deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität ausgeschlossen werden. Informieren Sie sich daher vor dem Fondserwerb auf der Internetseite der jeweiligen Fondsgesellschaft.